

АВТОРСКИЙ НАДЗОР.

Авторский надзор дизайна интерьера - комплекс мероприятий, осуществляемый для обеспечения соответствия архитектурно-стилистических решений вводимого в эксплуатацию объекта (помещения) решениям и показателям, предусмотренными в утвержденной Заказчиком проектной документации. Авторский надзор выполняется дизайнером (автором проекта) на протяжении всего строительства. Частота посещения объекта оговаривается в договоре.

Авторский надзор дизайна включает:

- Изменения и дополнения проекта в ходе строительства, отделки, комплектации объекта.*
- Посещение объекта (не реже 1 раза в 2 недели).*
- Ведение журнала посещений (по договоренности), фиксация изменений, дополнений вносимых в ходе строительства.*
- Контроль за соответствием производимых работ, проекту.*
- Помощь в оформлении спецификаций, контроль за соответствием проектной документации подрядчиков и поставщиков.*
- Контроль за соответствием проекту, при изготовлении декоративных элементов интерьера.*
- Контроль за цветовым решением в ходе работ.*
- Совместная приемка объекта с заказчиком.*

В авторский надзор дизайна не входит:

- Согласование проектной документации и получение разрешений в официальных инстанциях.*
- Ответственность за работу строителей и других подрядчиков (сроки, качество, и т. д.). Для контроля и инспекции качества производства работ подрядчика осуществляется технический надзор.*
- Гарантийные обязательства на произведенные в процессе строительства и комплектации, установленное при этом оборудование.*
- Ответственность за техническое состояние существующих коммуникаций, электропроводки, несущих конструкций, подключенного оборудования.*

Авторский надзор оплачивается отдельно от Дизайн-проекта по договоренности с заказчиком. При осуществлении авторского надзора, дизайнер общается со строителями и может вовремя внести изменения в дизайн-проект, если это необходимо. Заказчик экономит время, так как дизайнер контролирует ход выполняемых работ и ставит его в известность, если есть несоответствие Дизайн-проекту.

ООО «мастерская Воронцовых».